



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖАЮ
Ген. директор УК "Заря"
А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Больничный пер, дом №1 корп.6

S общ. = 2 962 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2, с 01.08.2023-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено		Оплачено		Баланс по отплате за период		Баланс по фактически выполненным работам на начало периода		Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	
		3	4	5	6	7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Плата за содержание жил. помещения	709 152,50	613 346,69	95 805,81							
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	16 931,32	15 951,21	980,11						16 931,32	
3	Холодная вода СОИ	27 510,35	25 892,21	1 618,14						27 510,35	
4	Электроэнергия СОИ	75 233,22	82 634,86	-7 401,64						75 233,22	
5	Обслуживание лифтов									75 710,00	
	Страхование лифта									750,00	
	Тех. обслуживание лифта									50 500,00	
	Монтаж голосовой диспетчерской связи									18 160,00	
	Диспетчеризация лифтов (связь)									2 800,00	
	Периодическое тех. освидетельствование									3 500,00	
6	Ремонт и содержание газового оборудования									32 328,00	
	ВДО									32 328,00	
7	Проверка и обслуживание приборов учета									3 720,00	
	Разнос квитанций									3 720,00	
8	Содержание земельного участка и благоустройство									54 161,00	
	Уборка придомовой территории									54 161,00	
9	Содержание инженерных сетей									14 026,00	
	Ревизия сетей освещения (замена светильников)									14 026,00	
10	Содержание помещений									87 392,00	
	Уборка подъездов									85 932,00	

	Инвентарь для уборки					1 035,00	
	Замена замка от почтового ящика					425,00	
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание					86 727,36	
12	Текущий ремонт					1 456,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 456,00	
13	Услуги по управлению					185 895,12	
	Всего:	828 827,39	737 824,97	91 002,42	-76 927,84	661 090,37	-193,24

Выполнен отчет экономистом

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи

расшифровка подписи